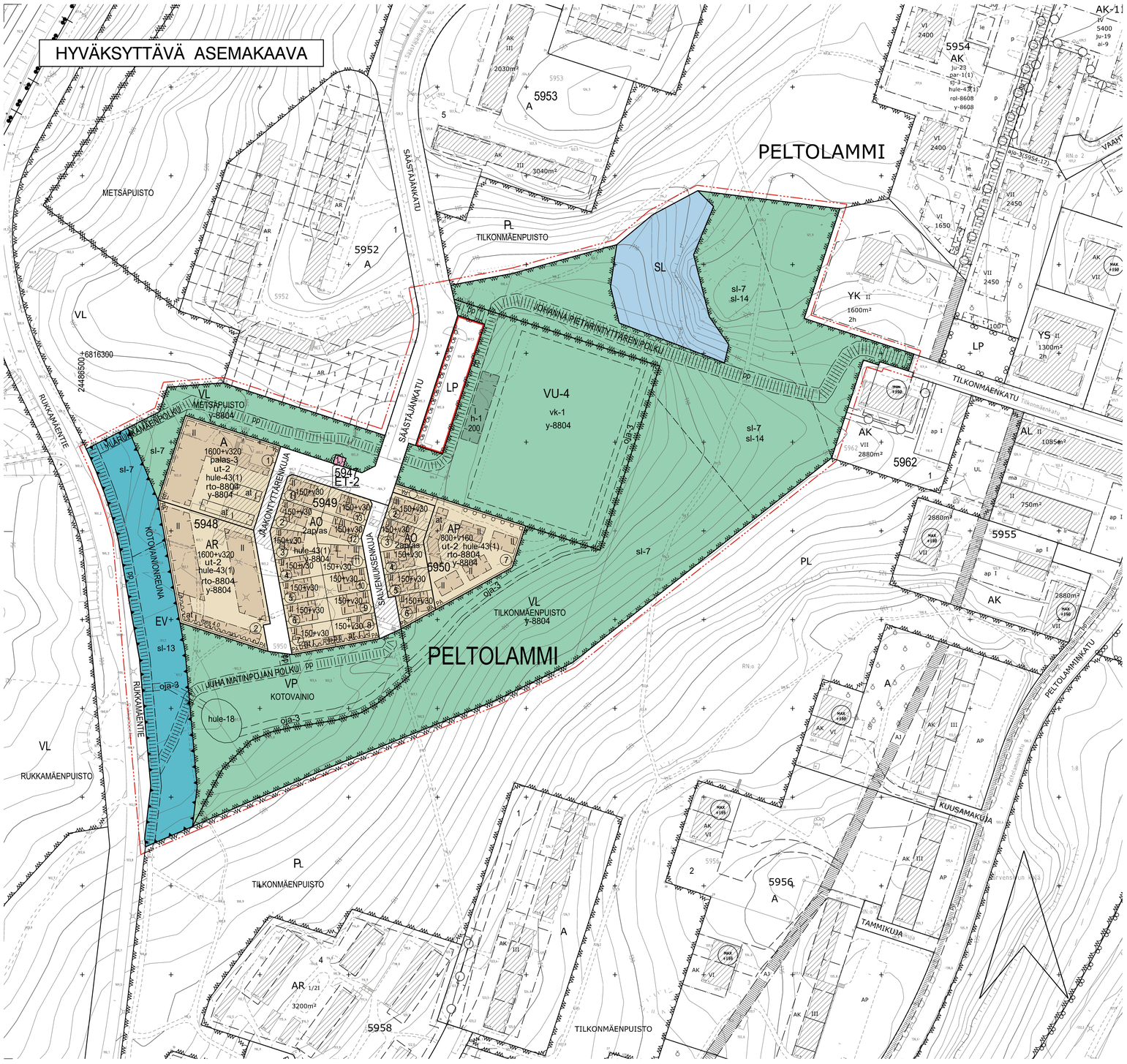
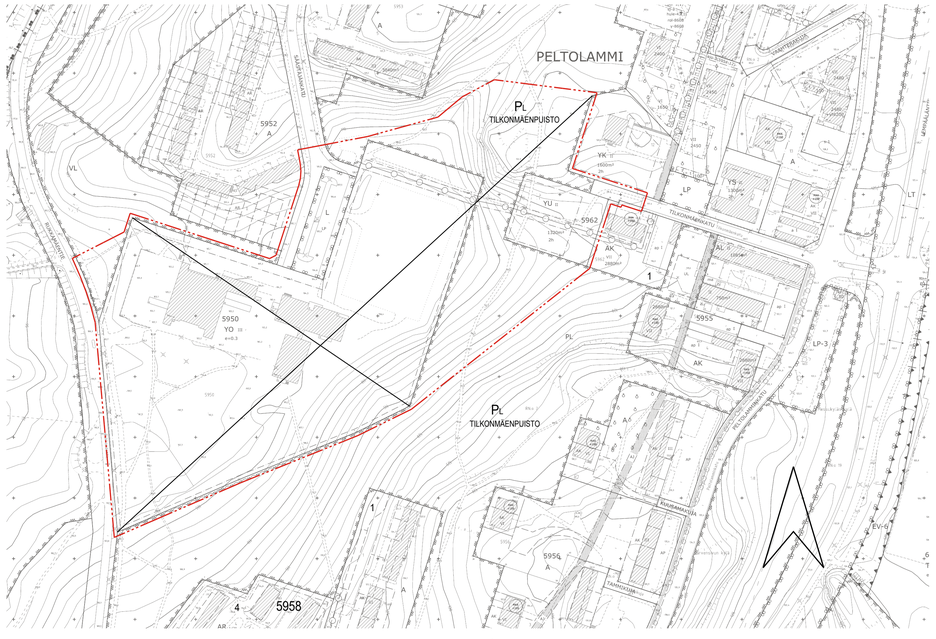
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
800+v160	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
h-1	Urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja pukusuojaraken-nuksen rakennusala.
palas-3	Tontille saa sijoittaa palveluasumista.
ut-2	Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
	Säilytettävä puurivi.
	Istutettava puurivi.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankulule ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-18	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
hule-43(1)	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
oja-3	Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
sl-7	Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen.
sl-13	Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.
sl-14	Luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi lehmusmetsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
mes 4.0	Rakennuksista, rakennelmista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkuisesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen melueste.
rto-8804	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8804	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennukset

Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Viheralueet

Viheralueille sijoittuvien ohjeellisten kulkureittien ja maanalaisten johtojen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen luontoarvot.

Hulevedet

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä.
Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Meluntorjunta

Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tielikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 - 70 dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB).
Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.
Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaiseksi tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.
Julkisivuille, joissa melutason ohjearvotasot ylittyvät, parvekkeet ja asuntoterassit tulee varustaa parvekelasituksella. Parvekelasituksen ääneneristävyys tulee mitoittaa siten, että parvekkeilla ei ylitetä 55 dB (LAeq 7-22) ja 45 dB (LAeq 22-7) melutasoja.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.
Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Autopaikkojen määrä:

Kerrostalo	1 / 110 k-m²
Rivitalo tai kytketty pientalo	1 / 100 k-m² tai väh. 1/asunto
Erillispientalo	1,5 / asunto
Opiskelija-asuminen	1 / 270 k-m²
Palveluasuminen	1 / 550 k-m²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1 / 160 k-m²

Polkupyöräpaikkojen määrä:

Asuminen	1 / 40 k-m²
Opiskelija-asuminen	1 / 30 k-m²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1 / 35k-m²
Palveluasuminen	0,25 / työntekijä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU-4	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue tulee rakentaa ottaen huomioon sen sijainti ja maisemallinen merkitys.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lai-tosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enin-tään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
SL	Luonnonsuojelualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
PELTO	Kaupunginosan nimi.
5948	Korttelin numero.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
SALVENIUKSENK	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli / tontti nro: 5950 / 1, 5962 osa
Katu-, puisto-, liikenne- ja virkistysalueetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli nro: 5947, 5948, 5949, 5950
Katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PELTOLAMMI (323)
Kortteli / tontti nro: 5947 tontit 1
5948 tontit 1 ja 2
5949 tontit 1-13
5950 tontit 2-7

MUUTETAAN 17.6.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -57,
MUUTETAAN 11.7.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -59,
MUUTETAAN 12.3.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -61,
MUUTETAAN 19.5.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3444,
MUUTETAAN 27.9.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5896.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9597 (5947/1), NRO 9544 (5948/1, 2), 9545 (5949/1-14), 9546 (5950/2-7) OVAT LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTYVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.
15.11.2022 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä MVi
Pvm. 14.11.2022
Tark. 2.12.2024, tark. 3.11.2025
3.11.2025 2.12.2024 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8804 KV hyv.